



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel./fax. 0267 353 105
E-mail cl_comandau@yahoo.com

Inițiator,
Viceprimar
Opră-Beni János

Nr. 1553/21.06.2023

HOTĂRÂREA NR. ____/2023
privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral
23678, în suprafață de 2200 mp, situat în intravilanul comunei,
aparținând domeniului privat al comunei Comandău

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei Comandău

Post vacant

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.06.2023

Analizând referatul de aprobare a Viceprimarului Comunei Comandău, privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23678, în suprafață de 2200 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 1555/21.06.2023 și avizul Comisiilor de specialitate nr. ____ și nr. ____ din cadrul Consiliului Local al Comunei Comandău;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108, art. 334-336, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În baza prevederilor art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Luând act de prevederile art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață totală de 2200 mp, proprietate privată a comunei Comandău, situat în intravilanul comunei Comandău, zona poarta secuiasca, la intrarea în localitate dinspre orașul Covasna pe partea dreaptă, înscris în C.F. cu nr. 23678 Comandău, număr cadastral 23678.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a comunei Comandău, conform anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.3. Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Szántó Emese Judit, aflat sub contract de prestări servicii nr. 21.2/L/2023 încheiat între Szántó Emese Judit I.I și comuna Comandău, anexa, nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este de 18.330 EUR, respectiv 90.930 RON, curs de schimb la data evaluării.

Art.5. Se aprobă componența Comisiei de Evaluare, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se vor ocupa primarul comunei și aparatul de specialitate

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicat, în conformitate cu prevederile legale, în mod obligatoriu Primarului comunei Comandău, Instituției Prefectului Județean Covasna, Persoanei nominalizate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicarea pe pagina de internet a instituției.